ＪＡ福島さくら　住宅ローン

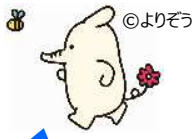
－今月の金利情報－
2023年2月

2023年2月1日現在

固定金利	３年固定	５年固定	10年固定	変動金利
	年**0.80**% （店頭標準金利年2.35%）	年**0.90**% （店頭標準金利年2.65%）	年**1.00**% （店頭標準金利年3.15%）	年**0.75**% （店頭標準金利年2.475%）

金利適用条件 （３項目以上）	①給与振込(本人)・農産物販売代金(本人)　②JAカード　③JA総合ポイントカード ④JA統一ローン利用者　⑤公共料金2件以上振替　⑥JAネットバンク ⑦農産物販売代金・年金(同居の家族) ⑧定期貯金10万円以上・定期積金30万円以上　⑨農業者・農業後継者

さらに！



- ★ 金利適用条件の①を選択で（給与振込・農産物代金） ➡ ▲０.１%引下げ
- ★ 金利適用条件の②と③を選択で（JAカード・JA総合ポイントカード） ➡ ▲０.１%引下げ
- ★ 金利適用条件を５項目選択で ➡ ▲０.１%引下げ

最大 ▲0.3% 引下げ

最優遇金利	3年固定	5年固定	10年固定	変動金利
	年**0.50**% （店頭標準金利年2.35%）	年**0.60**% （店頭標準金利年2.65%）	年**0.70**% （店頭標準金利年3.15%）	年**0.45**% （店頭標準金利年2.475%）

【当初固定期間終了後】

- **3年固定金利** / **5年固定金利** を再選択した場合 ➡ 全額ご返済までの全期間　店頭標準金利から 年**1.4**% 差引いたします
- **10年固定金利** を再選択した場合 ➡ 全額ご返済までの全期間　店頭標準金利から 年**1.6**% 差引いたします

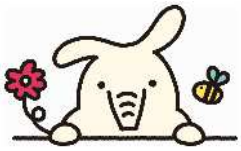
【変動金利型】

お借入後の利率は、基準日(４月１日、１０月１日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年２回の見直しを行います。

現在お借入れ中のマイカーローンなどを
500万円までおとりまとめできます！

※おまとめ対象は、マイカーローン、教育ローンの他、結婚、出産、葬儀等のライフイベントにかかる資金使途が確認できる既存のお借入れとなります。

福島さくら農業協同組合
（お問合せ先）　郡山・たむら地区ローンセンター
郡山市朝日二丁目14-7
担当：加藤・柳内・国分・田村・韮澤
TEL　024-921-0591　・　FAX　024-921-0864
月～金　10：00～18：30　土日　9：00～15：00
定休日：水曜・祝日



©よりぞう

【JA住宅ローン商品概要】

【お使いみち】
住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）
建て替え・増改築。中古住宅の購入
他金融機関から借入中の住宅資金のお借換

【ご利用いただける方】
お借入時の年齢が２０歳以上で最終ご返済時の年齢が８０歳未満の方。勤続年数が１年以上の方（ただし、自営業の方は営業年数３年以上）。

【お借入期間】
３年以上４０年以内

【お借入金額】
１０，０００万円以内

【お借入利率】
固定金利を選択された期間中（３年・５年・１０年）においては、お借入利率の変動はありません。お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。固定金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合は、変動金利型へ切替えさせていただきます。
※「変動金利型」：お借入後の利率は、基準日（４月１日、１０月１日）の各ＪＡの基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年２回の見直しを行います。返済額は５年ごとに見直し、次の５年間の返済額を定めます。
お借入利率に変動があっても、５年間のご返済額は変わりません。
なお、利率が上昇し返済額が増額となった場合でも、それまでの返済額の１２５％を超えることはありません。

【担　保】
お借入対象物件（土地・建物）に原則として第１順位の抵当権を設定登記していただきます。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。

【ご返済方法】
元利均等返済。毎月返済と年２回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。

【団体信用生命共済】
団体信用生命共済に加入していただきます。

【保証】
福島県農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社の保証をご利用いただきます。

【事務取扱手数料】
お借入に際しては、最大１１０，０００円の事務取扱手数料がかかります。また、繰り上げ返済を行う場合や返済条件を変更する場合、最大７７，０００円の事務取扱手数料がかかります。

【保証料】
年０．０７％～年０．４％
（原則、お借入時に一括してお支払いいただきます。）
福島県農業信用基金協会の保証をご利用される場合、別途、３０，０００円の一律保証料がかかります。

※　表面の金利は**２０２３年２月１日以降**のお借入時の適用金利および金利差引幅です。
　　金利・差引幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては月中に変わることがあります。
※　保証料が別途かかります（表面の金利に保証料は含まれておりません）。
※　金利などのご融資条件は、各ＪＡによって異なりますので、詳しくはお近くのＪＡまでお問い合わせください。
※　お申込みから６か月以内にお借入れされる方を対象といたします。
※　ローンのご利用は、ＪＡ所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※　店頭にてご返済額の試算を承っております。
※　ローンの詳しい内容については、店頭に説明書を用意しております。
※　なお、審査の結果によっては、ご要望に沿えない場合があります。

【三大疾病保障特約付き団体信用生命共済のご案内】

住宅ローンの借入金利に年0.1%上乗せで三大疾病特約付き団体信用生命共済にご加入いただけます。

がん
急性心筋梗塞
脳卒中

三大疾病により、
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が
0円に
※債務者がお一人様の場合です。

【お支払事由】
■がん　保障期間内に、初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定されたとき。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
■急性心筋梗塞　保証の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。
■脳卒中　保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。

【ご加入について】
- 加入可能な年齢の範囲は、20歳から50歳までとなります。
- 健康状態を「団体信用生命共済被共済者加入申込書兼告知書」で告知していただきます。健康状態によってはご加入をお断りする場合もありますので、ご了承ください。
- 今までに、悪性新生物（上皮内がん、皮膚がんを含みます）と診断されたことがある場合にはご加入いただくことはできません。
- お借入金額が5,000万円を超える等の場合は、医師の審査を受けていただきます。なお、健康診断結果表等の内容によっては、医師の診査に代えることができる場合があります。